

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Zagospodarowanie terenu w ramach usług sezonowych

Adres i kategoria obiektu:

działka nr 25/2, obręb Jezierzany, gmina Postomino, kategoria VIII

Identyfikator działek ewidencyjnych:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 321305_2 Postomino

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Jezierzany

Numery działek ewidencyjnych: 25/2

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres:

Gmina Postomino

Postomino 30

76-113 Postomino

Data opracowania:

20 kwiecień 2024

autorzy opracowania:

architektura, główny projektant:

mgr inż. Arch. Patryk Bardelski

upr. nr 531/POOKK/2013

do projektowania w specjalności

architektonicznej bez ograniczeń

SPIS TREŚCI

1 Zawartość części opisowej projektu

Opis projektu zagospodarowania działki	3
1. Przedmiot inwestycji	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	3
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu	3
5. Informacje i dane o rodzajach ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, w tym tych wynikających z aktów prawa miejscowego, ochrony konserwatorskiej, wpływu eksploatacji górniczej oraz istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, higieny oraz zdrowia użytkowników projektowanych obiektów	3
6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej, informacje o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę	4
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	4
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5
Oświadczenie projektanta, architektura	6
Decyzja o nadaniu uprawnień, architektura	7
Zaświadczenie o członkostwie, architektura	8
Mapa do celów projektowych	9
Rys. nr 1a, Projekt zagospodarowania działki – skala 1-500	10
Rys. nr 1b, Projekt zagospodarowania działki – skala 1:250	11

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji:

Zagospodarowanie terenu w ramach usług sezonowych w tym brama główna, witacz, wiata wypoczynkowa, stojaki rowerowe oraz mapa 3d w miejscowości Jezierzany na działce nr 25/2, obręb Jezierzany, gmina Postomino.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka nr 25/2 jest terenem o wydłużonym kształcie z dłuższymi granicami po stronie północnej i południowej. Na działce znajduje się ciąg pieszo-rowerowy. Działka o równej powierzchni, nieogrodzona, udostępniona do użytku publicznego.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:
 - na terenie działki nie projektuje się dodatkowych urządzeń technicznych. Nie projektuje się również żadnych przejazdów, ogrodzeń, placów postojowych ani placów pod śmietniki.
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
 - nie dotyczy
- c) układ komunikacyjny:
 - projektuje się dodatkowe utwardzenia terenu bez ogrodzeń, nie wyznacza się wjazdów ani wejść na teren działki
- d) sposób dostępu do drogi publicznej:
 - działka nie posiada ogrodzeń a ewentualny wjazd nie jest objęty zakresem opracowania. Dostęp do drogi publicznej (działka nr 41 – ul.Nadmorska)
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - nie dotyczy
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu
 - teren o w miarę równej powierzchni, nie projektuje się zmian rzędnych terenu. Nie projektuje się dodatkowych nasadzeń zieleni. Nie planuje się wycinki drzew ani krzewów.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej:

Nazwa	pow.(m ²)
powierzchnia działki	11 127,00
Projektowana powierzchnia utwardzona	182,04
	(m ³)
Kubatura projektowanych budynków	128,35
w tym:	
Brama główna	5,35
Witacz	1,42
Wiata wypoczynkowa	120,13
Stojaki rowerowe	0,72
Mapa 3d	0,73

5. Informacje i dane o rodzajach ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu , w tym tych wynikających z aktów prawa miejscowego, ochrony konserwatorskiej, wpływu eksploatacji górniczej oraz istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska , higieny oraz zdrowia użytkowników projektowanych obiektów:

Działka nr 25/2 znajduje się w granicach, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jezierzany (UCHWAŁA NR LXII/565/23 RADY GMINY POSTOMINO z dnia 7 czerwca 2023r.).

Wszystkie warunki, nakazy oraz zakazy wymienione w w/w planie zostały spełnione.

Całe przedsięwzięcie jest również zgodne z art.39 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych i nie narusza jego wymogów. Żaden z projektowanych elementów nie zalicza się do wymienionych w ust.1 pkt. 1-12 powyższego art.

Teren nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie jest objęty specjalną ochroną na podstawie ustaleń planu. Działka i teren wokół nie znajdują się obszarze wpływu terenu górniczego.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi :

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej całe założenie projektowe nie klasyfikuje się jako obiekt istotny ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia.

Warunki lokalizacyjne:

Wszystkie obiekty zagospodarowania z elementów konstrukcyjnych nie rozprzestrzeniających ognia.

Odległość do granic działek:

Zgodne z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Odległość do budynków sąsiednich:

- od części oddzielen przeciwpożarowych odległości nie normowane ,
 - od części ścian posiadających otwory w budynkach sąsiednich co najmniej 8m.
- Brak planowanej zabudowy sąsiedniej wymuszającej zwiększenie odległości minimalnych.
Brak wykazania w MPZP ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu konieczności zachowania zwiększonych odległości od granic działek niezabudowanych.

Parametry techniczne:

- Konstrukcja każdego z elementów spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

W nawiązaniu do *Rozp. Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz na podstawie art. 96 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353)* planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest wymagane. Rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach obszarów chronionego krajobrazu lub otulin parków i rezerwatów przyrody (Obszar Natura 2000 „Jezioro Wicko i Modelskie Wydmy” PLH320068)

a. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Prace związane z inwestycją oraz docelowy sposób użytkowania nie będą miały wpływu na zanieczyszczenie powietrza. Planowana inwestycja nie wpływa na znaczące zwiększenie emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

b. Oddziaływanie inwestycji na środowisko gruntowo – wodne.

Inwestycja nie stwarza potencjalnego negatywnego wpływu na środowisko gruntowo- wodne działki i terenu sąsiadującego. Wg danych PSH badany obszar nie jest zagrożony podtopieniami.

c. Oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Nie wykazuje się negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Przed rozpoczęciem prac zaleca się jednak sprawdzenie terenu pod kątem występowania gniazd ptasich lub legowisk gatunków zwierząt chronionych.

d. Oddziaływanie inwestycji na sąsiednie nieruchomości.

Zamierzona inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Nie będzie również oddziaływać negatywnie na dalej położone nieruchomości, a w szczególności nie ograniczy sposobu ich zagospodarowania i użytkowania, nie ograniczy dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ani nie wpłynie na powstanie zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

e. Emisja hałasów i wibracji.

Obiekt nie będzie emitował hałasów i wibracji.

f. Gospodarka odpadami.

Na terenie działki nie projektuje się śmietników do tymczasowego gromadzenia odpadów stałych.

g. Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące.

W projektowanych obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Zgodnie z *Ustawą prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Z 2020 r. poz.1333)*, wskazuje się, że **obszar oddziaływania** projektowanej inwestycji wraz z zagospodarowaniem działki nr 25/2 w m. Jezierzany gm. Postomino **nie będzie wykraczać poza tę działkę.**

Opracowanie

mgr inż. arch. Patryk Bardelski

upr. nr 531/POOKK/2013

OŚWIADCZENIE

(projektanta – sprawdzającego) *

o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany :

mgr inż. arch. Patryk Bardelski

Oświadczam , że projekt zagospodarowania działki dotyczący inwestycji :

**Zagospodarowanie terenu w ramach usług sezonowych na działce nr 25/2 w miejscowości
Jezierzany, obręb Jezierzany, gmina Postomino**

w zakresie architektury

opracowany na rzecz Inwestora:

Gmina Postomino, Postomino 30, 76-113 Postomino

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....20 kwiecień 2024r.....

Data złożenia oświadczenia

.....

Podpis składającego oświadczenie

* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0578

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2013 r.

DECYZJA nr 531/POOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Patryk Jakub Bardelski

urodzony w dniu 06.06.1983 r. w Chojnicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Patryk Jakub Bardelski, 89-604 Chojnice, ul. Książąt Pomorskich 10/11
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patryk Jakub Bardelski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **531/POOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1266**.

Członek czynny od: 11-09-2013 r.

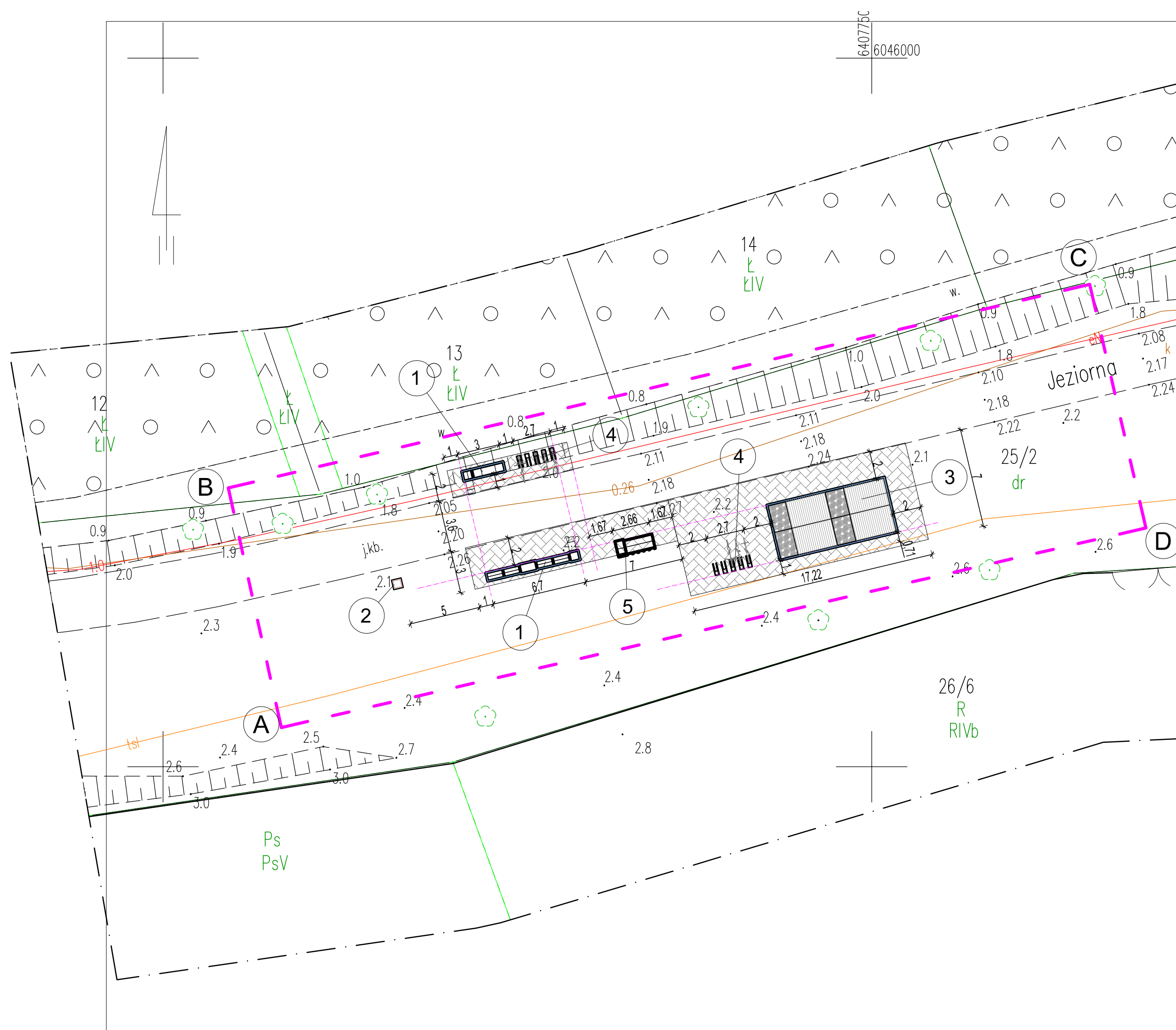
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1266-DA5D-4BBE-E397-6A27



- Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ - granice opracowania
- ▨ - projektowane wiaty
- ▨ - projektowana dodatkowa powierzchnia utwardzona
1. - Brama główna
2. - Witacz
3. - Wiata wypoczynkowa
4. - Stojaki rowerowe
5. - Mapa 3d

BILANS TERENU:TERENU:

powierzchnia:	(m ²)
powierzchnia działki:	- 11 127,00
proj. powierzchnia utwardzona:	- 182,04

ROYAL HOUSE BRAND BARTŁOMIEJ NOWAK, ul. Dębowa 61, 89-606
Chojniczki, tel. 608 017 765
NIP 555 148 43 67

przedmiot opracowania
Zagospodarowanie terenu w ramach usług sezonowych

adres
dz. nr 25/2, obreb Jezierzany, gmina Postomino

data
20 04 2024

tytuł
Projekt Zagospodarowania Terenu

skala
1:250

architektura, główny projektant
mgr inż. arch. Patryk Bardelski
upr. bud. nr 531/POOKK/2013

numer rysunku
1b